

Vente Maison Saint-Pourçain-sur-Sioule

301 000 € HAI



Ma Maison en France, pour les amoureux des vieilles pierres...

Ma Maison en France

23 rue Verte

03500 Saint Pourçain sur sioule

contact@mamaisonenfrance.com

Tel. : 0627053599

<http://www.maisonenfrance.com>

- » Référence : 645
- » Surface : 189 m²
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de chambre : 4
- » Surface du terrain : 4950 m²
- » Taxes foncière : 900 €



La Belle Demeure de 1730

Contactez Catherine, Ma Maison en France, www.mamaisonenfrance.com - Tel: +33 (0)6 27 05 35 99

Magnifique demeure de 1730 d'une surface hab de 189 m² env sur un terrain de 4950m²

La demeure est situé dans un village proche de St Pourçain sur Sioule en Auvergne dans l'Allier, à 3h30 de Paris dans le centre de la France.

Cette demeure avec ses pierres et poutres apparentes, sa terrasse exposée plein Est avec sa superbe Glycine, son parc de 4950 m² avec des arbres fruitiers et sa piscine semi enterrée devrait vous séduire

Pour les amoureux du vin une superbe cave voûtée vous attend

Un RdC de 123m² hab qui comprend : une entrée de 12 m², une cuisine de 20 m², une salle à manger/salon de 42 m², une salle de jeux de 23 m², une chambre de 12m², une salle d'eau, un toilette et un cellier

1er étage : 3 chambres de 22m², 11m² et 16m², une salle de bain et un toilette.

L'isolation se fait par une épaisseur de mur de 80 cm

La maison est équipée d'un chauffage centrale fioul, d'un ballon 300l et une cheminée fonctionnelle, double vitrage bois, puits en eau, garage de 60m²

TF: 900€

DPE: en cours

Idéal pour amoureux des vieilles pierres

Ma Maison en France, Agence Immobilière, www.mamaisonenfrance.com - Tel au +33 (0)627053599

Prix Honoraires Inclus : 301 000 €

Honoraires : 3.79% TTC*

Prix Honoraires exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DPE VIERGE

Document non contractuel,
fourni à titre d'information