



Ma Maison en France, pour les amoureux des vieilles pierres...

Ma Maison en France

23 rue Verte

03500 Saint Pourçain sur sioule

contact@mamaisonenfrance.com

Tel. : 0627053599

<http://www.maisonenfrance.com>

- » Référence : 756
- » Surface : 130 m²
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de chambre : 3
- » Surface du terrain : 14000 m²



La Maison aux Volets Rouge et ses 1 hect 4

Contactez Abigaëlle au +33 (0)638712531, www.mamaisonenfrance.com

Au coeur de la campagne bourbonnaise, à 15 min de Saint Pourçain sur Sioule, 50min de Clermont-ferrand, 3h45 de Paris. Situé en Allier, dans la région de l'Auvergne, au centre de la France, un ancien domaine agricole, qui comprends une charmante maison rénovée de 130m², ainsi que de nombreuses dépendances, granges et une seconde maison à rénover entièrement. Idéale pour un projet de maison d'hôtes, gîtes, location... Beaucoup de potentiel !

Le domaine se présente en L et offre, avec son entrée privative et son jardin clôturé, une maison rénovée :

Au RdC: un salon/salle à manger de 41 m² avec une magnifique cheminée en pierre décorative, une cuisine de 18m², un cellier, trois chambres de 14, 15 et 19m², une SdB, toilette.

Rénovation récente, double vitrage, chauffage électrique, fosse septique recente.

Grenier aménageable avec escalier extérieur, Cave voutée qui donne accès sur une première grange. Suivis par deux écuries.

Une maison de 4 pièces, à rénover entièrement avec combles aménageables et son propre compteur électrique.

Deux écuries, une très grande grange avec accès sur rue et un appentis. Trois puits. Sur un terrain d'environ 10000m².

Le domaine possède également une grange avec environ 4000m² de terrains de l'autre côté de la rue, ainsi qu'un petit verger.

Les toitures ont été régulièrement entretenues, certaines sont neuves ou en parties rénovées.

Idéale pour investissement, maison d'hôtes ...

Ma Maison en France, Agence Immobilière, www.mamaisonenfrance.com - Tel au +33 (0)638712531, agent commercial immatriculé au RSAC de Montluçon numéro 523 275 642

Prix Honoraires Inclus : 194 000 €

Honoraires : 4.86% TTC*

Prix Honoraires exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

