



Ma Maison en France, pour les amoureux des vieilles pierres...

Ma Maison en France

23 rue Verte

03500 Saint Pourçain sur sioule

contact@mamaisonenfrance.com

Tel. : 0627053599

<http://www.maisonenfrance.com>

- » Référence : 780
- » Surface : 104 m²
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de chambre : 4
- » Surface du terrain : 8600 m²
- » Taxes foncière : 400 €



La Petite Maison dans la Prairie

Contactez Abigaëlle au +33 (0)638712531, www.mamaisonenfrance.com

Niché au coeur de la campagne à 33 min de Moulins, 37 min de Montluçon à 1h15 de Clermont-ferrand, et 3h20 de Paris. Située dans l'allier, dans la région de l'Auvergne, au centre de la France. Magnifique ferme rénovée de 104m² avec sa grange en partie habitable de 95m², un terrain de 8600m².

Au Rdc: Salon/salle à manger de 29m², avec sa superbe cheminée en pierre, cuisine ouverte de 12m², une arrière cuisine, une première chambre de 13m², salle de bain, wc

Au 1er étage sous les combles: trois chambres de 9, 9 et la dernière de 11 m² avec son dressing, une salle de douche avec wc

Électricité récente, double vitrages sauf 3 fenêtres en simple vitrage, toiture révisé, assainissement par filtration (roseaux) récent

Un logement indépendant a été créé dans une partie de la grange

Au RdC: Salon/salle à manger sur cuisine en partie meublée de 34 m², salle de douche de 6m²

Au premier étage: deux chambres de 15 et 10 m², deux autres pièces de 13 et 13 m² ne possédant pas de fenêtre (pouvant être créés)

Électricité neuf, chauffage électrique, isolation aux murs, doubles vitrages

Terrains de 8600m², avec une terrasse couverte, abris/dépendances, ancien four à pain, un appentis pouvant accueillir voiture ou caravane, deuxième partie de grange pouvant accueillir caravane ou camping car d'environ 60m², avec atelier en mezzanine de 30m², jardin potager et verger

Beaucoup de potentielle niché au coeur de la campagne, environnement calme, sans voisinage

Idéal pour gîtes, maison d'hôtes ou maison indépendante...

Ma Maison en France, Agence Immobilière, www.mamaisonenfrance.com - Tel au +33

(0)638712531, agent commercial immatriculé au RSAC de Montluçon numéro 523 275 642

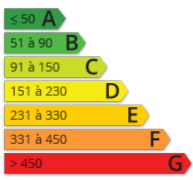
Prix Honoraires Inclus : 188 000 €

Honoraires : 4.44% TTC*

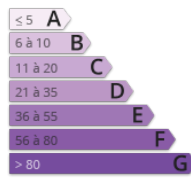
Prix Honoraires exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





C



E

Document non contractuel,
fourni à titre d'information