



Ma Maison en France, pour les amoureux des vieilles pierres...

**Ma Maison en France**

23 rue Verte

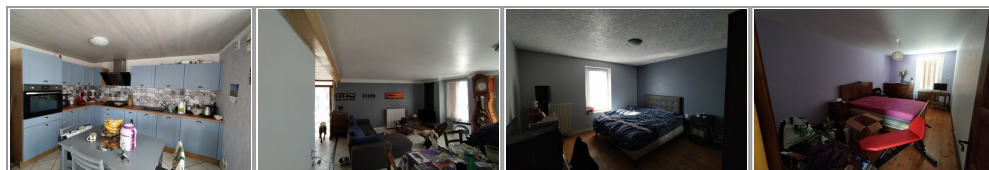
03500 Saint Pourçain sur sioule

contact@mamaisonenfrance.com

Tel. : 0627053599

<http://www.maisonenfrance.com>

- » Référence : 841
- » Surface : 103 m<sup>2</sup>
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de chambre : 3
- » Surface du terrain : 1600 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncière : 700 €



## La Maison du Sportif

Contactez Abigaëlle au +33 (0)638712531, [www.mamaisonenfrance.com](http://www.mamaisonenfrance.com)

Maison de 103m<sup>2</sup> à terminer sur un terrain de 1600m<sup>2</sup>, située à 10 min de Montmarault et de l'accès à la A71, 20mn de Montluçon, 1h de Clermont Ferrand et 3h30 de Paris, en Auvergne dans le centre de la France

Au RdC: Une entrée, salon/sejour de 26m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte aménagée et équipée de 9m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de douche, wc

Au 1er étage : deux chambres de 13m<sup>2</sup>, un dégagement de 10m<sup>2</sup>, wc et point eau

Grenier et cave voutée

Atelier de 17m<sup>2</sup> et dépendance de 17m<sup>2</sup> aménageable en logement d'appoint, possédant eau, évacuation et électricité, idéal en cuisine d'été, loft ect..

Terrain de 1600m<sup>2</sup>, avec coin terrasse de 36m<sup>2</sup>, arbres fruitiers, puits, local de rangement

Garage deux voitures de 34m<sup>2</sup>

Chauffage gaz de ville installé en 2019, Poêle à bois, cuisine refaite en 2018

Isolation toiture et murs doublé en 2017

Doubles vitrages, une partie de l'électricité à été refait

Voisinage calme, dans un village avec commodités, boulangerie, coiffeur, médecin, commerce d'appoint, école primaire...

Idéal pour maison de famille, premier achat..

Ma Maison en France, Agence Immobilière, [www.mamaisonenfrance.com](http://www.mamaisonenfrance.com) - Tel au +33

(0)638712531, agent commercial immatriculé au RSAC de Montluçon numéro 523 275 642

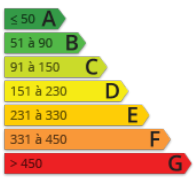
Prix Honoraires Inclus : 131 000 €

Honoraires : 4.80% TTC\*

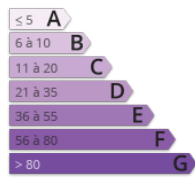
Prix Honoraires exclus : 125 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





D



E

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information