

# Vente Maison Aubusson d'auvergne

192 150 € HAI



Ma Maison en France, pour les amoureux des vieilles pierres...

**Ma Maison en France**

23 rue Verte

03500 Saint Pourçain sur sioule

contact@mamaisonenfrance.com

Tel. : 0627053599

<http://www.maisonenfrance.com>

- » Référence : 867
- » Surface : 92 m<sup>2</sup>
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de chambre : 3
- » Surface du terrain : 735 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncière : 651 €



La Maison Près du Lac

Contactez Nathalie au +33(0)634396943, [www.mamaisonenfrance.com](http://www.mamaisonenfrance.com)

Vous rêvez de vivre à la campagne près d'un lac alors cette maison de plain pied de 92 m<sup>2</sup>, construite en 2016, normes RT 2012, avec 2 terrasses et 1 garage de 20 m<sup>2</sup> sur 1 terrain de 735 m<sup>2</sup> va vous séduire.

Située aux abords d'un village et à quelques minutes à pieds du lac, dans le parc Livradois- Forez, dans le Puy de Dôme, en Auvergne, dans le centre de la France.

Pièce de vie: cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, 3 chambres de 11,70 m<sup>2</sup>, 11,75 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, 1 s.d'eau avec douche à l'italienne de 5,22 m<sup>2</sup>, 1 toilette séparé, 1 buanderie de 5,66 m<sup>2</sup>.

Chauffage poêle à granules, ballon eau chaude 200 L thermodynamique, dble vitrage p.v.c.

Tout à l'égoût.

Orientée est-ouest cette maison est ensoleillée toute la journée.

T.F: 651€

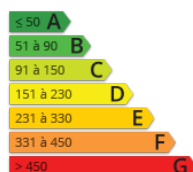
Ma Maison en France, Agence Immobilière, [www.mamaisonenfrance.com](http://www.mamaisonenfrance.com), contactez Nathalie au 0634396943, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont Ferrand numéro 398 258 483

Prix Honoraires Inclus : 192 150 €

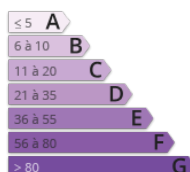
Honoraires : 5.00% TTC\*

Prix Honoraires exclus : 183 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



C



A